

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-184/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZVONIK INŽENJERING d.o.o., Gornje Utoce, Kod škole 1, OIB: 39858265427

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.III.2022. DO 18.VI.2023.

Održana su pripremna ročišta u predmetima P-8/2023 i P-9/2023 pri Stalnoj službi u Šibeniku ovog suda.

Po obavljenom izvidu, sudski vještak dostavio je procjembeni elaborat za nekretnine – dva garažna parkirnih mjesta na kat. čest. 1266/8, upisano u zk.ul. 3872 k.o. Solin, etažnih dijelova E-27 i E-29.

Za mjesto E-29 obilaskom na terenu utvrđeno je da se nalazi neposredno uz ulaz u garažu te otežava pristup drugim parkirnim mjestima. U elaboratu je glede ovog problema navedeno sljedeće: "U slučaju parkiranja automobila na parkirno mjesto broj 29 nemoguć je neometani ulaz u garažu i izlaz iz garaže, a posebno nemoguće je parkiranje na parkirnim mjestima nasuprot. Trenutno, parkirno mjesto broj 29 uopće se ne koristi, jer njegovo korištenje ugrožava normalno funkcioniranje garaže u podrumu. Isto je smanjene širine, te ga nije moguće koristiti a da se ne ugroze drugi korisnici garaže."

Vještačenje je plaćeno pozajmicom stečajnog upravitelja.

Radi utvrđivanja potencijalnog izlučnog prava na etažnim dijelovima E-4 i E-37 kontaktirana je suvlasnica (izvanknjižna) Dinka Katić koja je dostavila Ugovor o kupoprodaji sa stečajnim dužnikom od 13. svibnja 2020., ovjeren kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj u Splitu dana 19. svibnja 2020. pod br. OV-3787/2020, Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu između Privredne banke Zagreb d.d., korisnika kredita Marka Katića, solidarnog dužnika Dinke Katić i stečajnog dužnika kao založnog dužnika od 1. listopada 2020. te preslike virmana s ručno naznačenim datumim aplaćanja električne energije.

Od Općinskog suda u Splitu – posebnog zemljišnoknjižnog odjela Solin zaprimljen je prijepis iz zbirke isprava ugovora o zasnivanju založnog prava temeljem kojeg je 2020. Privredna banka Zagreb d.d. upisala založno pravo na ovim česticama. ZK odjel je dostavio također prethodno navedeni Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu br. 9024485923 ovjeren kod javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj u Splitu dana 2. listopada 2020. pod brojem OV-7978/2020.

Knjigovodstvo dužnika već je prije dostavilo fakturu i bankovne izvode iz kojih je vidljivo da su izlučni vjerovnici platili stan i garažno mjesto iz kredita PBZ d.d. U poslovnim knjigama stečajni dužnik prema istima više nema nikakvih potraživanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine dva garažna parkirna mjesta u stambenoj zgradi u Solinu, kat. čest. 1266/8, JAJIĆI, ukupne površine 2083m², u naravi dvorište, površine 1277m² i stambena zgrada, Solin, Jajići 34B, 34A, površine 806m², upisana u zk.ul. 3872 k.o. Solin - 34. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži

u podrumu označeno kao GM-27, (u elaboratu etažiranja označeno svijetlozelenom bojom), površine 13,40m², te 36. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM-29, (u elaboratu etažiranja označeno rozom bojom), površine 12,62m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudu će se predložiti sazivanje ročišta radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnine na kat. čest. 1266/8, upisano u zk.ul. 3872 k.o. Solin, etažnog dijela E-27 te sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja nove odluke o unovčenju etažnog dijela E-29, s obzirom na novoutvrđene činjenice i okolnosti opisane u prvom poglavlju.

Mjesto i datum

Šibenik, 27. srpnja 2023.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso